

OBJETO: Atualização e Complementação do projeto de restauro do imóvel tombado denominado Casa Guiseppe Deluchi, em Antônio Prado/RS		
Orgão/Empresa Responsável: Leila Shaedler Arquitetura e Planejamento Eireli		
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Arquiteta e Urbanista Leila Schaedler		
ART/RRT RESPONSÁVEL TÉCNICO: Nº CAU RS A48059-2 - Atualizado DAEI/IPHAN Agosto 2025		
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 90,22%(HORA) 51,86%(MÊS)		
BASE DE DADOS: SINAPI		
DATA BASE: AGOSTO/2025		
DESONERADO OU NÃO DESONERADO: DESONERADO		
BDI SERVIÇOS: 28,35 %		
Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:		
Tipo de obra:	Fornecimento de Materiais e Equipamentos	Obras que se enquadram no tipo escolhido: Enquadram-se como “Fornecimento de Materiais e Equipamentos”, conforme tabela apresentada no item 1 desta CE, especificamente o fornecimento de materiais e equipamentos relevantes de natureza específica, como é o caso de: - materiais betuminosos para obra
Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:	Desonerado	
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK	
18,39%		
		OBSERVAÇÕES
Parâmetro	%	Verificação
Administração Central Mín: 1,50% Máx: 4,49%	1,50%	OK
Seguros e Garantias Mín: 0,30% Máx: 0,82%	0,30%	OK
Riscos Mín: 0,56% Máx: 0,89%	0,56%	OK
Despesas Financeiras Mín: 0,85% Máx: 1,11%	0,85%	OK
Lucro Mín: 3,50% Máx: 6,22%	3,50%	OK
Impostos: PIS	0,65%	OK
Impostos: COFINS	3,00%	OK
Impostos: ISS (mun.)	1,60%	OK
Regime de desoneração (4,5%)	-	OK
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ <p>Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).</p>		
Declaramos que será adotado o regime Desonerado de tributação da folha de pagamento, para a elaboração do orçamento relativo às obras do presente contrato de repasse, por se tratar da opção mais vantajosa para a administração pública.		
<div>Responsável Técnico do Orçamento</div>		